



Comune di
CAPRESE MICHELANGELO

Provincia di Arezzo

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 31 DEL 01/04/2020

OGGETTO: PARERE PER INTERVENTO EDILIZIO IN LOC. CARONI

Oggi, 01/04/2020 alle ore 11,00 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale

Presiede la seduta il Sig. CLAUDIO BARONI nella sua qualità di Sindaco.

FATTO L'APPELLO NOMINALE RISULTANO PRESENTI ED ASSENTI I SIGNORI:

		PRESENTE	ASSENTE
Baroni Claudio	Sindaco	X	
Acquisti Paolo	Assessore	X	
Finocchi Ilaria	Assessore		X

Presenti n. 2 Assenti n. 1

Assiste il Sig.: Dr.ssa Bartolucci M. Gabriella Segretario Comunale incaricato di redigere il presente verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Letto, confermato e sottoscritto
IL SINDACO
F.to Claudio Baroni

Il Segretario Comunale
F.to Dr.ssa Maria Gabriella Bartolucci

Per copia conforme all'originale e per uso amministrativo.

Caprese Michelangelo, li 06/05/2020

Il Segretario Comunale
F.to Dr.ssa Maria Gabriella Bartolucci

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

- COPIA DELLA PRESENTE DELIBERAZIONE E' STATA AFFISSA ALL'ALBO PRETORIO IN DATA ODIERNA E VI RIMARRA' PER 15 GIORNI CONSECUTIVI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.124, COMMA 1, DEL D.LGS. 18/08/2000, N. 267.

Caprese Michelangelo, li 06/05/2020

Il Segretario Comunale
F.to Dr.ssa Maria Gabriella Bartolucci

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

- è stata comunicata con lettera prot. n. 1133 del 06/05/2020 ai Sig.ri capigruppo consiliari;

- è divenuta esecutiva:

- per decorrenza di dieci giorni dalla sua pubblicazione e ciò ai sensi del 3° comma dell'art.134 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267.

x perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, 4° comma, decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267).

- Caprese Michelangelo, li 06/05/2020

Il Segretario Comunale
F.to Dr.ssa Maria Gabriella Bartolucci

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la richiesta di deroga per l'esecuzione di intervento edilizio di Ristrutturazione edilizia di un fabbricato residenziale unifamiliare per la realizzazione di un locale caldaia in aderenza a civile abitazione in deroga alla distanza da strada comunale vicinale Golfi-Macchione, inoltrata in data 18/03/2020 prot. 707 dal geom. Antonio Cardinali di Caprese Michelangelo, per conto dei proprietari Piomboni Loredano e Mearini Rosanna, come da documentazione allegata;

DATO ATTO che con la richiesta sopra citata, è intenzione degli attuali proprietari, realizzare un nuovo locale caldaia in aderenza al proprio edificio di civile abitazione di residenza, in deroga alla distanza dalla strada comunale vicinale Golfi-Macchione;

CONSIDERATO che l'autorizzazione per l'esecuzione del suddetto intervento edilizio è di competenza dell'ufficio tecnico comunale ai sensi delle vigenti normative regionali in materia urbanistica previa presentazione di relativa istanza, ma che per quanto riguarda l'autorizzazione a costruire un immobile a distanza inferiore a 5 metri dal confine dalla strada comunale è competenza dell'Ente proprietario della strada che in questo caso trattandosi di strada comunale-vicinale, è rappresentato dal Comune stesso tramite il proprio organo della giunta comunale;

DATO ATTO che l'intervento edilizio richiesto è situato all'interno del centro abitato di Caroni per cui ai sensi del comma 2 dell'art. 28 (art. 18 Cod. Str.) del D.P.R. n. 495 del 16/12/1992 Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada, per le strade di tipo F, non sono stabilite distanze minime da rispettare nelle nuove costruzioni di edifici fronteggianti il confine stradale ai fini della sicurezza della circolazione all'interno dei centri abitati;

DATO ATTO altresì che ai sensi dell'art. 21 delle N.T.A. del vigente regolamento urbanistico comunale per la costruzione di nuovi edifici ricadenti in zone assimilate a quelle B, C e D è previsto il rispetto della distanza minima di metri 5 per strade di larghezza inferiore a 7 metri come nel caso in oggetto;

CONSIDERATO altresì che la realizzazione del nuovo locale caldaia, in adiacenza all'edificio pertinenziale di civile abitazione, ad una distanza inferiore di 5 metri dal confine con la strada comunale vicinale Golfi-Macchione, non creerebbe alcun pericolo in quanto la suddetta strada vicinale oltre a risultare evidentemente ormai non più percorsa da tempo da automezzi stradali, sia la copertura che il relativo canale di gronda del nuovo locale caldaia da realizzare verrebbero posizionati completamente all'interno del confine di proprietà dei richiedenti senza per cui in alcun modo pregiudicare l'eventuale transito nè tantomeno alterare l'attuale stato dei luoghi e le condizioni di sicurezza della circolazione stradale nel predetto tratto di strada;

VISTA la Legge Regionale Toscana n. 65/2014 e ss.mm.ii.

Visto il parere in ordine alla regolarità tecnica della proposta espresso dal tecnico comunale;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Ad unanimità.

DELIBERA

- Di esprimere parere favorevole alla costruzione del locale caldaia in adiacenza al fabbricato di civile abitazione a meno di 5 metri dal confine con la strada comunale vicinale di Golfi-Macchione, in relazione a quanto esposto in premessa che è parte integrante del presente atto;

- Di dare atto che l'autorizzazione per il suddetto intervento edilizio dovrà essere rilasciata dall'Ufficio Tecnico comunale come previsto dalle vigenti normative in materia urbanistica previa presentazione di apposita istanza da parte del proprietario all'ufficio protocollo del Comune;

- di dichiarare con voti unanimi il presente atto immediatamente eseguibile.

Si esprime parere favorevole ex art 49 D.Lgs. 267/2000

IL TECNICO C/LE

IL SEGRETARIO

F.to Geom. Luca Landucci

F.to Dott.ssa M. Gabriella Bartolucci